
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 64	8	-	1	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงบริเวณถนนและที่จอดรถของโครงการในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้เพื่อควบคุมความเร็วของรถ ป้องกันการเกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบบำบัดน้ำอื่น เพื่อให้การบำรุงรักษาไฟฟ้าที่ใช้ในระบบและง่ายต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย




ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว


ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีการเติมน้ำเต็มถัง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มี การเติมน้ำเต็มถังรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มี การจัดทำป้ายถาวรที่ระบุบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาเติมน้ำเต็มถังรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และจัดทำป้ายระบุว่าเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย
	10. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุด ไว้ในหอนิบัติบุคคล เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดด้วยระยะเวลาที่ควรจะเป็น	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศ พร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ในกรณีที่เกิดข้อบกพร่อง บำบัดเกิดข้อผิดพลาดหรือเสียหาย ทำให้ไม่ต้องการพักเดินระบบเป็นเวลานาน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศ พร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทดแทนกรณีที่เกิดการขัดข้องหรือเสียหาย ซึ่งจะทำให้ไม่ต้องมีการพักเดินระบบเป็นเวลานาน และไม่เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้พื้นที่อย่างประหยัด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้พื้นที่อย่างประหยัด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดประชุมประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้พื้นที่อย่างประหยัด ทั้งนี้ การประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าว โครงการสามารถจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดยุติของโครงการหรือบริเวณที่เกิดกิจกรรมการใช้พื้นที่ ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ	9. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกขยะหลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการลดปริมาณขยะ และการคัดแยกขยะภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการลดปริมาณขยะและคัดแยกขยะภายในโครงการ โดยการใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) โดยการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	4. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่สำคัญ เช่น เส้นทางเข้าสู่กรุงเทพมหานครในและเส้นทางออกสู่ต่างจังหวัด หรือแนะนำเส้นทางรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<p>ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่สำคัญ เช่น เส้นทางเข้าสู่กรุงเทพมหานครในและเส้นทางออกสู่ต่างจังหวัด หรือแนะนำเส้นทางรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงประชาชนสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่สำคัญ เช่น เส้นทางเข้าสู่กรุงเทพมหานครในหรือเส้นทางออกต่างจังหวัด รวมถึงแนะนำเส้นทางบริการสาธารณะ ด้วยการจัดทำแผนพื้นที่หรือสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีการลดใช้รถยนต์ส่วนบุคคลที่อาศัยภายในโครงการ  <p style="text-align: center;">ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์</p>
4. คุณภาพชีวิต 4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและการอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในทุกปี แต่ในปีที่ผ่านมาทางโครงการไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโควิด-19 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อสถานการณ์การระบาดของโควิด-19 คลี่คลายลง ให้โครงการจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และการอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปีอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น- ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้โครงการดำเนินการตรวจปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ ทุก 3 เดือน เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย
5. คุณภาพน้ำ	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- TDS- ตะกอนหนัก- Sulfide- TKN- Fat Oil & Grease <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกถังจำนวนทั้งสิ้น 5 ถัง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเพียง 2 จุดคือ น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร A และน้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร B ในพารามิเตอร์ตามที่ได้รับไว้เฝ้าระวังมาตลอดการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดในเดือน มกราคม - กรกฎาคม 2564 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ครบทุกจุดตามที่ได้รับไว้เฝ้าระวังมาตลอดการ คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกถังจำนวนทั้งสิ้น 5 ถัง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, TDS, ตะกอนหนัก, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease